

## CASE HISTORY

### HOTEL GIOVANNA REGINA, GABICCE MARE

Gabicce Mare è sul confine tra le Marche (cui appartiene) e la Romagna di cui è il proseguimento naturale dopo Cattolica. L'albergo è ai piedi del Monte di Gabicce, di fronte al mare e alla sua splendida costa sabbiosa. Le sorelle Della Bianca (Marisa e Sandra) gestiscono l'albergo che appartiene alla loro famiglia fin dagli anni Venti dello scorso secolo. Una vocazione a ospitare che si rivela in tantissimi particolari.

#### **Nell'angolo più tranquillo della costa adriatica Alberta Carlesso**

Gabicce si affaccia sull'angolo sabbioso dell'Adriatico delimitato da Cattolica a nord, dal Monte Gabicce a sud, dall'asse autostradale che la divide da un entroterra collinare ricco di attrattive storiche (come il borgo medievale fortificato di Gradara) e naturalistiche. Questa è la terra del Sangiovese e della piadina ma anche di leggende legate alla misteriosa città sommersa di Valbruna. Era una città tanto splendida quanto misteriosa, stando alla leggenda, forse un centro marinaro situato nei pressi dell'antico porto militare e commerciale di Vallugola, un'insenatura di grande bellezza ai piedi del colle di Gabicce Monte. La spiaggia che fronteggia Gabicce è sabbiosa, protetta dai fortunali da lunghe barriere frangiflutti che hanno creato delle vere e proprie piscine di acqua di mare nelle quali bimbi e adulti si trovano a loro agio e sono discretamente controllati dai bagnini sempre di guardia sulla spiaggia, alcuni sulle torrette di guardia, altri in barca pronti a intervenire. La presenza del monte di Gabicce che è il primo tratto di costa alta che si incontra sulla costiera Adriatica scendendo da nord verso sud, interrompe la sequenza di costruzioni che fronteggiano la spiaggia rendendo più mosso e verde l'orizzonte. Il monte, che si è formato da 6 a 10 milioni di anni fa, regala suggestive panoramiche quando ci sono le fioriture delle ginestre che lo ricoprono sul pendio verso mare creando piacevoli giochi di colori con il giallo dei fiori, il verde della macchia mediterranea e l'azzurro dell'acqua. Qui negli anni Venti del '900 c'erano solo alcune ville e case coloniche. "In quegli anni ci fu un lascito statale destinato ai militari per permettere loro di costruirsi la casa al mare" spiega Marisa Della Bianca che con la sorella Sandra gestisce l'Hotel Giovanna Regina. Giovanna Franchini, la nonna, aveva delle proprietà lungo la costa che includevano anche una villa. "Era una casa rosa che si sviluppava su tre livelli e serviva anche come deposito della canapa perché nonno Francesco faceva il cordaro" continua Marisa. Nel 1929 fu la prima ad aprire come albergo. Altre ville e case coloniche seguirono la stessa strada assecondando il nascente turismo che a partire da Rimini e Riccione creò il mito e la fama della costiera romagnola immortalata nei film di Federico Fellini. È sul finire degli anni '40 che inizia il turismo moderno con l'arrivo dei tedeschi, spesso ex militari che ritornavano sui luoghi delle loro peripezie belliche. Alla fine degli anni '50 la famiglia Della Bianca cominciò a gestire personalmente l'attività alberghiera con Giuseppe detto Peppo che oltre a essere albergatore era soprattutto artista e i suoi lavori ancor oggi abbelliscono l'albergo: i modelli di navi antiche realizzate con grandissima abilità manuale e le composizioni realizzate con le conchiglie appese come decorazioni nei corridoi. Le figlie Marisa e Sandra dopo aver frequentato la scuola alberghiera hanno affiancato i genitori nella gestione subentrando alla loro morte (entrambi sono mancati all'età di 83 anni, il padre nel 1992, la madre nel 1999) continuando con passione un'attività – quella dell'albergatore – che è cambiata profondamente nel corso degli anni.

#### **Dove nasce il nome dell'albergo?**

"Giovanna Regina lega il ricordo di nonna Giovanna e del primo albergo di Gabicce – l'hotel Regina – che ha chiuso anni fa" spiega Marisa. L'albergo ha mantenuto l'impronta della villa per via dell'edera che lo ricopre quasi totalmente e lo rende unico nel panorama di Gabicce grazie anche ai terrazzi solarium, e allo splendido giardino ombroso che garantisce agli ospiti momenti di autentico relax e socializzazione. L'albergo dispone anche di una bella spiaggia prospiciente l'uscita a mare di proprietà dei Della Bianca e intitolata a papà Peppo: sono 100 ombrelloni assai ben distanziati per garantire la privacy degli ospiti. Marisa e Sandra rappresentano una sorta di aristocrazia alberghiera che cura personalmente gli ospiti non solo con le buone intenzioni ma con la concretezza dei fatti: dall'acqua minerale complementare nel frigobar in camera al contenitore di succhi di frutta davanti al ristorante sempre a disposizione, alle biciclette, al solarium panoramico, alla cyclette e al vogatore fino all'angolo coiffeur per le signore. L'albergo è stato costruito sul pendio e si accede alla reception dalla strada sul retro al secondo piano rispetto all'uscita verso la spiaggia. Ha una quarantina di camere distribuite su tre piani dotate di aria condizionata e ventilatore a pale e tutte hanno il balcone con affaccio sul mare. Nei corridoi e nei salotti ci sono molti mobili d'antiquariato. L'hotel mette a disposizione anche un angolo giochi per i bimbi.

#### **Che tipo di clientela avete?**

"La nostra clientela è costituita soprattutto da famiglie che cercano un ambiente il più possibile simile a quello domestico, qui si sentono come a casa propria. Abbiamo clienti affezionati che ritornano da molti anni, abbiamo visto crescere le famiglie e cambiare le generazioni". Anche la ristorazione è molto curata con un servizio di buffet di insalate a pranzo e a cena; la colazione viene servita in giardino quando il tempo lo permette. In spiaggia è garantito anche un servizio di babysitter dalle 10 alle 12 per consentire ai genitori di fare il bagno e godersi la spiaggia in tranquillità. Il pranzo di mezzogiorno può essere consumato anch'esso sotto l'ombrellone a richiesta del cliente. L'hotel ha un servizio navetta per gli ospiti che arrivano in treno alla stazione "Cattolica – San Giovanni – Gabicce" o in aereo a Rimini. Marisa e Sandra oltre che ospiti molto attente sono anche le migliori guide per scoprire il territorio che circonda Gabicce che è estremamente ricco di attrazioni di ogni genere, dal golf alla lirica e al teatro (Pesaro), alle città d'arte (Urbino, S. Marino, Pesaro), al delfinario e all'acquafan di Riccione, alle scuole di surf, nuoto e vela, alle escursioni in barca lungo la costa. L'albergo è affiliato a Logis d'Italia Hotels & Restaurants.

[giovanna@gabiccemare.com](mailto:giovanna@gabiccemare.com) Hotel Giovanna Regina, Gabicce Mare  
Tel. 0541 958181, Fax 0541 954728  
[www.hotelgiovannaregina.com](http://www.hotelgiovannaregina.com)

